

IHK-Bildungszentrum Neu-Ulm, Heinz-Rühmann-Straße 4 in 89231 Neu-Ulm
Sanierung eines Schulungsgebäudes

alle Angaben mit Mehrwertsteuer

LP3 - Kostenberechnung für die Gewerke HLSK-E – Kostengruppe 400

Stand: 10.03.2026

Detaillierte Zusammenstellung Kosten HLSK-E		4-Ebene	3-Ebene	2-Ebene	Kosten- berechnung	Altbau
200	Vorbereitende Maßnahmen				8.925 €	8.925 €
220	öffentliche Erschließung			8.925 €	-	8.925 €
221	Abwasserentsorgung		8.925 €			
222	Wasserversorgung		0 €			
223	Gasversorgung		0 €			
224	Fernwärmeversorgung		0 €			
225	Stromversorgung		0 €			
226	Telekommunikation		0 €			
300	Bauwerk				43.456 €	43.456 €
320	Gründung			0 €	-	0 €
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen			0 €	-	0 €
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen:			0 €	-	0 €
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen			0 €	-	0 €
360	Decken / Horizontale Baukonstruktionen			0 €	-	0 €
370	Infrastrukturanlagen			43.456 €	-	43.456 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		43.456 €			
	Schmutzwasser außerhalb des Gebäudes	16.060 €				
	Regenwasser außerhalb des Gebäudes	27.396 €				
376	Anlagen der Wasserversorgung		0 €			
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		0 €			
380	Baukonstruktive Einbauten			0 €	-	0 €
386	Orientierungs- und Informationssysteme:		0 €			
400	Bauwerk - Technische Anlagen				1.992.170 €	1.656.218 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			262.657 €	-	212.867 €
411	Abwasseranlagen		93.718 €			
412	Wasseranlagen		154.837 €			
	Trinkwasserhausanschluss	29.512 €				
	Trinkwasserleitungen und Zubehör	30.958 €				
	Montageelemente	19.814 €				
	Sanitäre Einrichtungsgegenstände	74.554 €				
419	Sonstiges zur KG 410		14.102 €			
420	Wärmeversorgungsanlagen			252.964 €	-	228.641 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen		37.366 €			
422	Wärmeverteilnetze		106.023 €			
423	Raumheizflächen		101.959 €			
	Heizkörper	94.474 €				
	Zubehör Heizflächen	7.485 €				
429	Sonstiges zur KG 420		7.616 €			
430	Raumlufttechnische Anlagen			410.196 €	-	388.520 €
431	Lüftungsanlagen		294.366 €			
	Lüftungsgeräte Klassenzimmer	221.757 €				
	Lüftungsgeräte Sanitärkerne u. Besprechungsraum	16.113 €				
	Abluftventilatoren	9.615 €				
	Lüftungsleitungen rund	33.482 €				
	Zubehör Luftverteilung	13.399 €				
433	Klimaanlagen		100.628 €			
	Klimatisierung 2. OG (Aufstockung Holzbau)	92.931 €				
	Serverraum-Kühlung	7.697 €				
439	Sonstiges zur KG 430		15.202 €			
	Sonstiges Lüftung	10.591 €				
	Sonstiges Klima	3.451 €				

IHK-Bildungszentrum Neu-Ulm, Heinz-Rühmann-Straße 4 in 89231 Neu-Ulm
Sanierung eines Schulungsgebäudes

440	Elektrische Anlagen	753.378 €	-	587.207 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	65.307 €		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	148.750 €		
443	Niederspannungsschaltanlagen	54.470 €		
	Installationsverteiler	33.380 €		
	Verteilungseinbaugeräte Neubau	5.329 €		
	Verteilungseinbaugeräte Altbau	15.762 €		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	305.086 €		
	Kabel und Leitungen Schwachstrom	24.038 €		
	Kabel und Leitungen Gefahrenmeldeanlagen	5.040 €		
	Verlegesysteme	26.838 €		
	Verlegesysteme Funktionserhalt	3.553 €		
	Schalt- und Steckgeräte	13.333 €		
	Kabel und Leitungen Funktionserhalt	10.071 €		
	Kabel und Leitungen Schwachstrom	45.852 €		
	Kabel und Leitungen Gefahrenmeldeanlagen	6.896 €		
	Verlegesysteme	97.986 €		
	Verlegesysteme Funktionserhalt	2.762 €		
	Schalt- und Steckgeräte	29.757 €		
	Stundenlohnarbeiten	17.672 €		
445	Beleuchtungsanlagen	158.604 €		
	Beleuchtungsanlagen AV	31.798 €		
	Sicherheitsbeleuchtung Funk-Überwachung	22.260 €		
	Beleuchtungsanlagen AV	72.939 €		
	Sicherheitsbeleuchtung Funk-Überwachung	31.607 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	21.161 €		
	Erdungsanlage	2.785 €		
	Potentialausgleich	1.893 €		
	Blitzschutzanlage	2.403 €		
	Erdungsanlage	4.962 €		
	Potentialausgleich	4.497 €		
	Blitzschutzanlage	4.621 €		
447	Fahrleitsysteme	0 €		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	113.254 €	-	92.007 €
451	Telekommunikationsanlagen	6.981 €		
	Altbau Sprech-/Briefkastenanlage	6.097 €		
	Behinderten Notruf	884 €		
454	Elektroakustische Anlagen	36.641 €		
	Neubau Hausalarm Typ A	6.187 €		
	Altbau Hausalarm Typ A	30.454 €		
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	9.937 €		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	0 €		
457	Datenübertragungsnetze	59.696 €		
460	Förderanlagen	0 €	-	0 €
461	Aufzugsanlagen	0 €		
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0 €	-	0 €
471	Küchentechnische Anlagen	0 €		
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	0 €		
474	Feuerlöschanlagen	0 €		
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	0 €		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	0 €		
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase	0 €		
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Werkstoffe und Abfälle	0 €		

IHK-Bildungszentrum Neu-Ulm, Heinz-Rühmann-Straße 4 in 89231 Neu-Ulm
Sanierung eines Schulungsgebäudes

480	Gebäude- und Anlagenautomation		135.645 €	-	93.447 €
481	Datenübertragungsnetze	93.698 €			
	KNX-Sensoren Neubau	29.405 €			
	KNX-Sensoren Altbau	64.293 €			
482	Baustelleneinrichtung Elektro	35.199 €			
	Verteilungseinbaugeräte Neubau	9.669 €			
	Verteilungseinbaugeräte Altbau	25.530 €			
483	Automationsmanagement	0 €			
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	6.747 €			
485	Datenübertragungsnetze	0 €			
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		64.076 €	-	53.529 €
491	Baustelleneinrichtungen	3.451 €			
	Baustelleneinrichtung HLSK	0 €			
	Baustelleneinrichtung Elektro	3.451 €			
492	Gerüste	0 €			
493	Sicherungsmaßnahmen	0 €			
494	Abbruchmaßnahmen	44.298 €			
	Demontage HLSK	33.915 €			
	Demontage Elektro	10.383 €			
495	Instandsetzungen	0 €			
496	Materialentsorgung	0 €			
497	Zusätzliche Maßnahmen	0 €			
498	Provisorische technische Anlagen	16.327 €			
	Baustrom u. Beleuchtung	4.189 €			
	Winterbauheizung	8.568 €			
	Bauwasser	3.570 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen:		47.552 €		47.552 €
520	Gründung Unterbau		0 €	-	0 €
525	Drainagen	0 €			
530	Oberbau Deckschichten		0 €	-	0 €
531-534	Wege; Straßen; Plätze, Höfe, Terrassen; Stellplätze	0 €			
540	Baukonstruktionen		0 €	-	0 €
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	0 €			
550	Technische Anlagen		13.280 €	-	13.280 €
551	Abwasseranlagen	0 €			
552	Wasseranlagen	0 €			
553-555	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten;	0 €			
556	Elektrische Anlagen	13.280 €			
557	Kommunikations-, sicherheits- und	0 €			
558-559	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges zu KG 500	0 €			
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		34.272 €	-	34.272 €
561	Allgemeine Einbauten	0 €			
562	Besondere Einbauten	34.272 €			
563	Orientierungs- und Informationssysteme	0 €			
700	Baunebenkosten		10.799 €		9.901 €
760	Allgemeine Baunebenkosten		10.799 €	-	9.901 €
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	10.799 €			
Gesamtsumme HLSK- E			inkl. 19% MwSt.	2.102.903 €	1.766.052 €